

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 2Г

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 2Г
2.	Год постройки	1986
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	116
6.	Площадь:	6 203,2 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1667,0 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 536,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 666 961,73
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 509 287,99
Поступило средств (руб.):	1 509 287,99

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 666 961,73	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	215 658,72	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	255 505,09	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 1 217 051,60 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена светодиодного светильника в лифте	план	10700	сентябрь 2024г.	Договор №31/24 от 11.04.2024г. ООО "СМЭЛ"
2	Замена общедомового крана на системе ГВС в квартире №38	Аварийные работы	1542,71	март 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №286
3	Ремонт окна на 1этаже секции №1	Непредвиденные работы	1488,46	май 2024г.	смета, кс-2 №427
4	Ремонт кровли над кв. 51-52	Непредвиденные работы	112273,54	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №661
5	Переоборудование мусорных контейнеров под заднюю загрузку и ремонт контейнерной площадки	Непредвиденные работы	49188,14	март 2024г.	смета, кс-2 №310
6	Замена термометра УУТЭ (ОТП пр.+обр.)	Непредвиденные работы	5969,66	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №729

7	Ремонт контейнера подъезд №1	Непредвиденные работы	6981,6	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №811
8	Замена стекла в балконной двери, установка ручки и шпингалета на дверь на 7 этаже правого крыла	Непредвиденные работы	5248,86	август 2024г.	смета, кс-2 №988
9	Замена стекла после вандажных действий в левом крыле между 1/2 эт., на 1 эт. правого крыла, у лифта между 4/5 эт.; в балконной двери левого крыла на 1 и 3 этажах, оконное на 1,2 этажах; установка ручки, шпингалета на 8 этаже левого крыла; установка фанеры в дверях правого крыла на 2 и 4 этажах и петлина двери правого крыла 5 этажа	Непредвиденные работы	20766,46	октябрь 2024г.	смета, кс-2 №962
10	Ремонт козырька входной группы	Непредвиденные работы	41345,66	ноябрь 2024г.	смета, кс-2 №936
			255 505,09		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы д. 2Г

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-			-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	99827,01	90378,11	99827,01	90378,11
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	5292,50	9069,35	5292,50	9069,35
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	224173,37	201749,77	224173,37	201749,77
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	2942,50	2547,04	2942,50	2547,04
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	10317,16	8930,64	10317,16	8930,64
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	118569,61	106416,90	118569,61	106416,90

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.